

WirtschaftsHaus

Rendite zum Anfassen

Sichere Geldanlagen mit Pflege-Immobilien

Das WirtschaftsHaus aus Garbsen ist in den letzten Jahren zum Marktführer im Bereich der Pflege-Immobilie als Kapitalanlage geworden – und das nicht ohne Grund. Fast 5.700 verkaufte Einheiten und ein Umsatzvolumen von nahezu einer dreiviertel Milliarde Euro sprechen eine positive Sprache.

So konnten in den letzten Jahren tausende von Investoren zufrieden gestellt werden, die heute gesicherte Renditen zwischen 5 und 6 % erzielen. Jährlich werden ca. 25 Mio. Euro an Mieten ausgezahlt. Bis zum heutigen Tag ist nicht eine dieser Zahlungen ausgefallen.



PFLEGE-IMMOBILIEN ALS SICHERE KAPITALANLAGE

Investment in Immobilien
mit garantierten monatlichen Mieteinnahmen



WIRTSCHAFTSHAUS
Rendite zum Anfassen

10 gute Gründe für die Investition in eine Pflegeimmobilie

- 1 20-Jahres-Mietverträge**
Die Verträge garantieren Ihnen zu 100 % die Zahlung Ihrer Miete – auch bei Leerstand Ihrer Wohneinheit.
- 2 Grundbuchliche Absicherung**
Sie haben alle Rechte an dieser Wohnung und können diese vererben, verschenken, beleihen oder verkaufen.
- 3 Indexierte Mietverträge**
Automatische Erhöhung der Miete bei Inflation.
- 4 Keine Nebenkostenabrechnungen**
Der Betreiber ist verantwortlich für die Abführung von Strom, Wasser, Gas und Versicherung.
- 5 Solide Bausubstanz**
Pflegeappartements wurden auf hohem Qualitätsstandard und nach den neuesten Altenpflegeerkennnissen erstellt.
- 6 Instandhaltung nur für Dach und Fach**
Der Betreiber ist für die Instandhaltung im Gebäude verantwortlich.
- 7 Kein Mieterkontakt**
Die Vermietung Ihres Appartements ist Betreibersache.
- 8 Günstige Finanzierung**
Nutzen Sie ein immer noch niedriges Zinsniveau für sich.
- 9 Steuerliche Vorteile durch Abschreibungen**
Holen Sie sich so einen Teil Ihrer Einkommensteuer vom Finanzamt zurück.
- 10 Konjunkturunabhängiger Wachstumsmarkt der Zukunft**
Schon heute kann vielerorts der Pflegeplatzbedarf nicht gedeckt werden und es bestehen lange Wartelisten.



- 5 - 6 % gesicherte Rendite pro Jahr
- 20 Jahre garantierte Mieteinnahmen
- Sicherheit durch Betreiber (DRK, ASB, Diakonie)
- Börsen- und Finanzkrisen unabhängig
- monatlicher Aufwand ab ca. 30 EUR



Krisensicher investieren

Bereits 2040 ist jeder vierte Bürger über 60 Jahre alt. Pflegeheime und Rehaimmobilien werden in Zukunft immer dringender benötigt. Genau hier setzt das WirtschaftsHaus an.

Dank unserer jahrzehntelangen Erfahrung, bieten wir Ihnen erstklassige Appartements in entsprechenden Einrichtungen als real geteilte Immobilien an. Ihre Partner sind dabei erstklassige Betreiber wie die AWO, das DRK oder die Diakonie. Mit Ihnen schließen Sie einen 20-jährigen Mietvertrag, der Ihnen in dieser Zeit zu 100 % die Mieteinnahmen zusichert. Außerdem kümmern sich die Betreiber auch um die Vermietung, die Nebenkostenabrechnungen und den Erhalt Ihres Eigentums.

Sie dagegen profitieren voll von Immobilienvorteilen, wie einer gesicherten Rendite von mind. 5,2 %, Vererbbarkeit oder Vorrang bei Eigenbedarf, ohne dabei aber die Risiken als Vermieter selbst tragen zu müssen.

Mit Ihrer Anlage kombinieren Sie also alle Vorteile der Immobilienanlage mit einer der sichersten Prognosen überhaupt: Dem demographischen Wandel.

Nutzen Sie die Pflege-Immobilie

Die Investition in eine Pflege-Immobilie bietet herausragende Vorteile. Nutzen Sie diese gezielt für Ihre Altersvorsorge oder zum Vermögensaufbau. Als Alternative zur Rentenversicherung, Fonds oder anderen Niedrigzins-Anlagen, bringt Ihnen die Pflegeimmobilie höhere Erträge bei gleichzeitiger Sicherheit.